

Yanınızda götürün.

Arazi bakarken bildiklerinizi işaretleyin; boş kalan kutular, satıcıya ya da belediyeye soracağınız sorulardır. Kesin karar için yeri birlikte okuruz.

Arazinin yeri (il, ilçe, köy)

Ada / parsel

Tarih

Görüştüğüm kişi

Alan (m²)

İstenen bedel

☐

İmar durumu belgesi

Belediyeden alınır: imarlı mı, tarım mı, sit alanı mı; yapılaşma oranı, kat, çekme mesafesi.

☐

Yol

Kadastral yolu var mı; kışın ve yağmurda araçla ulaşılıyor mu?

☐

Eğim ve yön

Güneye bakan hafif eğim ideal; kuzey yamaçta kış güneşi kısa.

☐

Deprem ve fay

Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda yerin değeri ve fay hattına uzaklık.

☐

Rüzgâr ve iklim

Hâkim rüzgâr, sis, don ve kar; yerel halktan dinlemek en iyi kaynaktır.

☐

Ulaşım ve hizmet

Okul, sağlık, market, ulaşım; tatil evi ile kalıcı ev için ölçüler farklıdır.

☐

Tapu türü

Hisseli tapuda yapı izni ve kullanım öbür hissedarlara bağlıdır; müstakil tapu tercih edilir.

☐

Su ve elektrik

Şebekeye uzaklık, kuyu ya da depo imkânı; güneşle şebekeden bağımsız çözüm.

☐

Zemin

Kaya, dolgu ya da kil; zemin etüdü yapıyı ve temel maliyetini belirler.

☐

Sel ve dere yatağı

Dere yatağı, taşkın alanı ve yağmur suyunun aktığı yönler.

☐

Komşu kullanım

Çiftlik, sanayi, yol gürültüsü, ileride yapılaşma ihtimali.

☐

Ağaç ve doğa

Korunacak ağaçlar, orman sınırı, su kaynakları; yapı doğaya göre yerleşir.

Arazim var: hangi yapı?

Güneye bakan hafif eğim

Kademeli, uzun cepheli ev; alt kat toprağa gömülü, üst kat manzaraya açık.

Düz ve geniş arazi

Avlulu, tek katlı yerleşim; rüzgâr için ağaç perdesi.

Kıyı

Kıyidan geri çekilen, rüzgâra sırt veren, tuza dayanıklı yapı.

Köy içi parsel

Komşu dokuyla aynı ölçek ve malzeme; avlu sokağa değil içe açılır.

Dik yamaç

Küçük taban alanlı, ayaklar üzerinde ya da kademeli birimler; istinat ve drenaj önce.

Ağaçlık ve orman kenarı

Ağaçlar arasına yerleşen hafif ahşap birimler; yangın şeridi.

Bağ ve tarım arazisi

İzin verilen ölçüde bağ evi; yapı tarımı bölmez, kenarda durur.

Mevcut eski yapı

Yıkmadan önce bakın: restorasyon ya da güçlendirme çoğu zaman daha değerli ve kalıcıdır.

Notlarım

Yerinizi birlikte okuyalım.

Arazinin konumunu ve birkaç fotoğrafını gönderin; yer okumasını birlikte planlayalım.

WhatsApp 0530 466 56 90 · bilgi@bermekan.com.tr · bermekan.com.tr/mimari